

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.12.2019

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/25717/2019/SÚ/Sk

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/14347/2020
334.2 /

VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Petr Skácel

TEL.: 556 768 150

E-MAIL: skacel@odry.cz

Město Odry, IČ 002 98 221

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupeno

Městský úřad Odry

Odbor správy nemovitého majetku

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry



DATUM: 30.10.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11.11.2020

v Odrách dne 15.11.2020

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 08.10.2007 podala právnická osoba

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastoupeno

Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

„Areál skalní sklepy“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 2053/9** (ostatní plocha), **2053/8** (ostatní plocha), **2053/10** (ostatní plocha), **2048/6** (ostatní plocha) v katastrálním území **Odry**, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Druh a účel povolované stavby:

Předmět řízení o dodatečném povolení stavby: - stavby jsou tímto správním řízením ve smyslu ust. § 129 dodatečně povolovány a je povolováno provedení jejich stavebních úprav v rozsahu dle PD:

- SO 01 – Stávající zděná budova – na pozemku parc. č. 2053/9 v k. ú. Odry, jednopodlažní, zděná stavba o půdorysu tvaru dvou přisloučených obdélníků o velikosti 5,3 x 8,1 m a 3,0 x 4,6 m zastřešená sedlovou a pultovou střechou:

povolované stavební úpravy: provedení nové střešní konstrukce sedlová a pultová s max. výškou v hřebeni +4,2, vybourání průvlastu a realizace nového ocelového průvlastu včetně ŽB věnce, bez napojení na síť technické infrastruktury, dešťová voda ze střechy je svedena do potoka pro účel užívání jako sklad pro uskladnění mobiliáře areálu.

- SO 02 – Venkovní úpravy areálu - na pozemku parc. č. 2053/8 v k. ú. Odry:

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
http://www.odry.cz
e-mail: podatelna@odry.cz

POČET STRAN: 7

povolovaná stavba: zpevňující ŽB konzolová deska o ploše cca 67 m² včetně zábradlí výšky 1100 mm jako pochozí chodníkové zpevněné plochy.

- SO 03 – Venkovní pódium - na pozemku parc. č. 2048/6 v k. ú. Odry, jednopodlažní, částečně podsklepená stavba pódia s ocelovou konstrukcí zastřešení pódia, v 1. PP sklad

povolované stavební úpravy a stavba: ŽB opěrná zeď výšky 2,5 m délky cca 1,1 m, provedení střešní konstrukce s trapézovým plechem, nový dveřní otvor do místnosti sklad, jako přístřeší v případě špatných klimatických podmínek.

II. Stanoví podmínky pro provedení a dokončení stavby:

1. Stavba bude provedena a dokončena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracoval v 12/2018 Lumír Moučka, IČ 188 02 397, Brněnská 62, 571 01 Moravská Třebová, zodpovědný projektant Lumír Moučka (ČKAIT 1003090). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona.
5. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2051 v k. ú. Odry.
6. Napojení stavby pohostinství na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - stavba není napojena na sítě technické infrastruktury,
 - příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2051 v k. ú. Odry.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MěÚO/03881/2019:
 - Koryto Stodolního potoka nebude mimo navrhované samonosné žb desky se zábradlím nijak opevňováno. V korytě nesmí být použity žádné betonové prefabrikáty ani jiné umělé stavební materiály (např. zatravnovací dlaždice nebo gabiony). Při této stavbě nebudou v korytě vodního toku používány žádné pro vodu nebo pro ekosystém potoka nebezpečné látky (např. mazadla, tmely nebo nátěry) a materiály.
 - Stavební práce budou prováděny pouze ze břehů. Do vody nebude vjížděno žádnou technikou. Veškerá technika používaná při provádění všech zemních prací v korytě potoka a v jeho okolí musí být v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úniků ropných látek a dalších provozních náplní. Pro případ havarijních úniků musí mít dodavatel prací připraveny prostředky (např. sorbent, nornou stěnu) na jejich okamžité a účinné zachycení.
 - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebními materiály. V jeho korytě nesmí být ukládán žádný materiál pocházející z této stavby nebo používaný na této stavbě.
 - Nezpevněné pozemky, které jsou součástí obou VKP, musí být před dokončením stavby upraveny tak, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy rostlin (např. křídlatka japonská nebo netýkavka žláznatá).
 - Kácení dřevin rostoucích na lesních pozemcích se připouští, ale vykácené dřeviny musí být nahrazeny do 1 roku od dokončení této stavby novou výsadbou dřevin na lesním pozemku parc. č. 297/1 k. ú. Odry podle instrukcí správce tohoto pozemku (Lesů ČR, s.p.).

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska subjektu Lesy České republiky, s. p. ze dne 30.04.2019 pod č.j.: LCR951/001712/2019 a ze dne 29.05.2019 pod č.j.: LCR105/000791/2019.
12. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2023**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 002 98 221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Odůvodnění:

Stavební úřad z moci úřední opatřením ze dne 19.06.2007 pod značkou výst/724/07-Pn-330-oz oznámil zahájení správního řízení o odstranění stavby „Areál skalní sklepy“ na den 12.07.2007 svolal ústní jednání spojené s místním šetřením. Z průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisu.

Stavebník město Odry podal dne 08.10.2007 žádost o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a předložil podklady předepsané k žádosti. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 29.01.2008 pod značkou výst/724/07-Pn-330-U přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 31.01.2008 pod značkou výst/724/07-Pn-330-oz-dp zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně správní orgán nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.02.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě ústního jednání stavební úřad vyzval opatřením ze dne 15.02.2008 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a usnesením ze dne 15.02.2008 pod značkou výst/724/07-Pn-330-U-PDP řízení o dodatečném povolení přerušil.

Následně stavebník podal dne 11.12.2019 ke správnímu orgánu podání nazvané „žádost o dodatečné povolení stavby“, které správní orgán posoudil podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno a to v souladu s ust. § 37 správního řádu. Správní orgán toto podání posoudil jako podnět v pokračování řízení o dodatečném povolení stavby a oznámení o změně předmětu řízení.

Správní orgán shledal, že předložená žádost o dodatečné povolení stavby nemá předepsané náležitosti a trpí vadami, a proto vyzval stavebníka, aby ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení ze dne 05.02.2020 pod č.j.: MěÚO/02794/2020 k doplnění podané žádosti o tyto údaje a podklady:

- předložit 2 x originál požárně bezpečnostního řešení stavby (odůvodnění: nebylo v předložené dokumentaci doloženo),
- předložit 2 x originál statický výpočet – venkovní pódium (odůvodnění: v předložené dokumentaci byla doložena kopie nadto v částech nečitelná),
- předložit výkresy půdorysu a řezu znázorňující místnost pod venkovním pódium včetně stanovení účelu užívání místnosti (odůvodnění: v předložené dokumentaci není místnost znázorněna).

Současně stavební úřad usnesením ze dne 05.02.2020 pod č.j.: MěÚO/02794/2020 určil stavebníkovi podle § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu v délce 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení k provedení úkonu uvedeného ve výzvě ze dne 05.02.2020 pod č.j.: MěÚO/02794/2020 a řízení

v uvedené věci podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Stavebník předložil požadované dokumenty přílohou podání dne 25.02.2020.

Proto stavební úřad opatřením ze dne 11.05.2020 pod č.j.: MěÚO/08667/2020 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně správní orgán nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.05.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení a dotčené orgány byli ve výše uvedeném opatření poučeni, že mohou své námitky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V průběhu ústního jednání bylo zapsáno do protokolu vyjádření účastníka řízení subjektu Lesy České republiky, s. p. Správní orgán na vyjádření nahlíží jako na námitky, jelikož tato kvalifikace účastníkovi řízení svědčí. S uplatněnými námitkami se správní orgán vypořádává níže v odůvodnění.

Opatřením ze dne 20.07.2020 pod č.j.: MěÚO/14343/2020 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení se vyjádřit ve stanovené lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení možnosti nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 111 a 129 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil následující:

-posouzení stavby z hlediska ust. § 90 stavebního zákona:

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

odst. 1:

- správní orgán shledal soulad stavby požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů včetně obecných požadavků na využívání území,
- stavba byla projednána s vlastníky technické infrastruktury, stavba není zřizována v ochranném pásmu veřejné technické infrastruktury a není stavba napojena na síť, stavba je přístupná ze stávající účelové komunikace stávajícím sjezdem, správní orgán shledal, že je stavba navržena v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- stavba byla posouzena dotčenými orgány Městský úřadu Odry, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín. Podmínky uplatněné v závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, správní orgán shledává soulad stavby se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

odst. 2:

- bylo vydáno kladné závazné stanovisko Městským úřadem Odry, stavebním úřadem podle ust. § 96b stavebního zákona, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MěÚO/03881/2019.

-posouzení stavby z hlediska ust. § 111 stavebního zákona:

odst. 1:

- správní orgán uvádí, že toto rozhodnutí nahrazuje v souladu s ust. § 129 odst. 7 územní rozhodnutí, stavební úřad shledává soulad stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona,
- správní orgán shledává, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- správní orgán shledává, že je zajištěn příjezd ke stavbě a stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- stavba byla posouzena dotčenými orgány Městský úřadu Odry, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, podmínky uplatněné v závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, správní orgán shledává, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

odst. 2:

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Správní orgán po provedeném správním řízení shledal, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu se stavebním zákonem či jeho prováděcími právními předpisy.

-posouzení stavby z hlediska ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona:

- správní orgán shledává na základě kladného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MěÚO/03881/2019, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- správní orgán shledává, že stavba není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- správní orgán shledává, že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ve správním řízení použil tyto podklady:

- projektovou dokumentaci stavby,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 02.05.2019 pod zn.: KHSMS18750/2019/N/HOK,
- stanovisko Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry ze dne 30.04.2019 pod č.j.: LCR951/001712/2019
- stanovisko Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov ze dne 29.05.2019 pod č.j.: LCR105/000791/2019,
- dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku č. 1/2020/105 ze dne 01.07.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 23.04.2019 pod zn.: HSOS-3473-2/2019,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MěÚO/03881/2019,
- usnesení Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 30.07.2020 pod č.j.: MěÚO/14991/2020,
- rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 14.08.2020 pod č.j.: MěÚO/16026/2020,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 12.03.2019 pod zn.: 9773/V004817/2019/ZÁ,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 04.12.2019 pod zn.: 5002050298,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pod č.j.: 830410/19 ze dne 04.12.2019,
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.12.2018 pod zn.: 0101029077.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do výroků tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 85 a § 109 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byly zahrnuty subjekty: Město Odry, Lesy České republiky, s. p.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání se s námitkami účastníka řízení:

Námítka ze dne 28.05.2020 od subjektu Lesy České republiky, s. p.:

1. *Upozorňujeme, že svah-násyp plánovaný k realizaci na SV straně pódia musí být umístěn pouze na pozemcích ve vlastnictví města Odry a ani pata tohoto svahu-násypu nebude zasahovat na pozemek ve správě Lesů ČR.*

2. *Požadujeme, aby město Odry dalo Lesům ČR návrh k majetkoprávnímu vypořádání umístění komunikace a pozemků okolo komunikace. Skutečné umístění komunikace neodpovídá evidenci KN.*
3. *Potvrzují podmínku nutnosti uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody dle vyjádření ze dne 29.05.2019.*
4. *Skalní masiv vyskytující se na J straně od cesty je nestabilní – viz vyjádření 29.05.2019 a to s ohledem na stavbu stávajícího skladu (předmět řízení), tak i na stavbu pódia, která není předmětem řízení.*
5. *Z lesnického hlediska shledávám, že pozemek je v dosahu možného pádu větví či stromů z pozemků ve správě Lesů ČR.*

Stavební úřad k námitkám uvádí následující.

Ad 1. Dle projektové dokumentace předložené ve správním řízení je zřejmé, že násyp je navržen k realizaci na pozemcích stavebníka a není navržen k realizaci na pozemku ve správě subjektu Lesů ČR, s. p.

Ad 2. Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Stavební úřad uvádí, že námitka nabádající investora k návrhu majetkoprávního vypořádání nespadá svým charakterem pod námitky, které lze ve správním řízení podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat. Tato námitka je občanskoprávního charakteru a správní orgán není příslušný k jejímu řešení. Stavební úřad na námitku nebere ohled.

Ad 3. Byť účastník řízení upozorňuje na nutnost uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody a odvolává se na své vyjádření ke stavbě ze dne 29.05.2019, stavební úřad uvádí, že dohoda o vzdání se práva na náhradu škody je soukromoprávní dohoda, jejíž neuzavření nebrání k vydání veřejnoprávního rozhodnutí. Je pouze na uplatniteli námitky a žadateli, zda-li bude dohoda uzavřena či nikoliv. Stavební úřad z hlediska veřejnoprávního shledal na základě koordinovaného závazného stanoviska ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MeÚO/03881/2019, že je stavba navržena v souladu s lesním zákonem, k čemuž příslušný správní orgán ochrany lesa vydal kladné závazné stanovisko. Nad výše uvedené správnímu orgánu byla podáním ze dne 13.07.2020 doručena kopie dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku č. 1/2020/105 ze dne 01.07.2020.

Ad 4. Stavební úřad uvádí, že mu není známo, na jakém pozemku je předmětný skalní masiv umístěn, resp. ve vlastnictví jakého subjektu skalní masiv je. Pokud by byl skalní masiv narušen, je na jeho vlastníkově, aby provedl příslušná opatření. Případný návrh sanace masivu není předmětem tohoto řízení a lze jej řešit samostatně.

Ad 5. Námitka obsahující upozornění účastníka řízení na fakt, že pozemek, na němž je stavba realizována, je v dosahu možného pádu větví či stromů z pozemků ve správě Lesů ČR s. p., nespadá svým charakterem pod námitky, které lze ve správním řízení podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat. Stavební úřad z hlediska veřejnoprávního shledal na základě koordinovaného závazného stanoviska ze dne 03.07.2019 pod č.j.: MeÚO/03881/2019, že je stavba navržena v souladu s lesním zákonem, k čemuž příslušný správní orgán ochrany lesa vydal kladné závazné stanovisko.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, odboru stavební úřad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2. podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu

**Poplatek:**

Podle ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od platby správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení podle ust. § 85 a 109 stavebního zákona:

1. Město Odry zastoupeno Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfns, sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov

dotčené orgány:

1. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

